

#### 4.4 Competências, Habilidades e Bases Tecnológicas por Temas

### MÓDULO I - SEM CERTIFICAÇÃO TÉCNICA

#### I. 1 OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS I

Função: Planejamento Organizacional							
COMPETÊNCIAS			HABILIDADES			BASES TECNOLÓGICAS	
1. Identificar as características profissionais do corretor. 2. Identificar os encargos do corretor 3. Analisar a evolução histórica da profissão no Brasil. 4. Identificar as exigências vigentes para o desempenho da profissão. 5. Identificar as prerrogativas do profissional da área.			1. Conceituar os termos específicos da área de Transação Imobiliária – corretor e espécies – corretagem – transação. 2. Explicitar os encargos do corretor. 3. Pesquisar a evolução da profissão do corretor no Brasil. 4. Relacionar as exigências inerentes ao desempenho da profissão, conforme a legislação vigente.			1. O Corretor de Imóveis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• conceito de corretagem;</li> <li>• características profissionais do corretor;</li> <li>• histórico;</li> <li>• espécies de corretores;</li> <li>• legitimidade;</li> <li>• inscrição do corretor de imóveis</li> </ul> 2. O exercício da Profissão: <ul style="list-style-type: none"> <li>• formas de exercer;</li> <li>• remuneração – tabela de comissões;</li> <li>• <i>Over-price</i>;</li> <li>• encargos do corretor;</li> <li>• avaliação de imóveis;</li> <li>• benfeitorias;</li> <li>• bens passíveis de avaliação;</li> <li>• legalidade da profissão</li> </ul> 3. Leis 4.116 e 6530/78 – Decreto n. 81871/78: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regulamentação das Transações Imobiliárias;</li> <li>• Empresas Imobiliárias</li> </ul> 4. Órgãos fiscalizadores: <ul style="list-style-type: none"> <li>• COFECI;</li> <li>• CRECI</li> </ul> 5. Órgãos de Classe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sindicato dos Corretores de Imóveis;</li> <li>• Sindicato das Empresas Imobiliárias</li> </ul>	
Carga Horária	Teórica	100	Prática	00	Total	100 horas-aula	
		100		00		100 horas-aula	