

## MÓDULO II - SEM CERTIFICAÇÃO TÉCNICA

### II. 1 OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS II

Função: Planejamento Organizacional						
COMPETÊNCIAS			HABILIDADES		BASES TECNOLÓGICAS	
1. Interpretar a legislação sobre parcelamento do solo. 2. Reconhecer as normas para administração de condomínios. 3. Elaborar e analisar os contratos de locação de acordo com a Lei do Inquilinato e o Código Civil. 4. Administrar imóveis. 5. Realizar vistorias e avaliações. 6. Interpretar e aplicar normas e regras que regem os condomínios e incorporações para locação.			1. Identificar o parcelamento do solo – loteamento e desmembramento. 2. Aplicar as regras da Lei de Inquilinato e Código Civil. 3. Redigir contrato de locação. 4. Pesquisar as técnicas e métodos de vistorias e avaliações. 5. Aplicar os conceitos de administração a luz da legislação imobiliária. 6. Aplicar as regras de vistoria e avaliação para locação. 7. Pesquisar normas e leis que regem condomínios e incorporações (locação, administração e procuração).		1. Parcelamento do solo: <ul style="list-style-type: none"> <li>• conceito;</li> <li>• legislação; Lei 6766/79</li> <li>• evolução e aplicação</li> </ul> 2. Lei do Inquilinato (Lei 8245/91) 3. Locações - imóveis locados (Lei 8248/91) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contrato de Locação</li> <li>• Deveres do Locador</li> <li>• Deveres do Locatário</li> <li>• Direitos de Locador</li> <li>• Direitos do Locatário</li> <li>• Locação Residencial</li> <li>• Locação não Residencial</li> <li>• Sublocação</li> <li>• Locação de Temporada</li> <li>• Direito de Preferência</li> <li>• Benfeitorias</li> <li>• Sucessão</li> <li>• Procedimentos Processuais</li> <li>• Penalidades, Denúncia Vazia, Nulidade, Ação de Despejo, Consignação de Pagamento, Garantias Locatícias, Ação Renovatória</li> </ul> 4. Administração de imóveis - conceitos 5. Vistorias e avaliação de imóveis para locação: <ul style="list-style-type: none"> <li>• critérios e formulários</li> </ul> 6. Condomínio Lei 4591/64: <ul style="list-style-type: none"> <li>• administração</li> <li>• deveres de condômino</li> <li>• locação</li> </ul>	
<b>Carga Horária</b>	<b>Teórica</b>	60	<b>Prática</b>	40	<b>Total</b>	<b>100 horas-aula</b>
		50		50		<b>100 horas-aula</b>