

MÓDULO III - Habilitação Profissional Técnica de Nível Médio de TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS

III. 1 OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS III

Função:						
COMPETÊNCIAS		HABILIDADES			BASES TECNOLÓGICAS	
1. Realizar fechamento de negócios aplicando a legislação vigente. 2. Identificar as normas, métodos e critérios de avaliação dos imóveis. 3. Analisar as condições e situações do imóvel. 4. Analisar o valor de comercialização. 5. Analisar dos resultados estatísticos. 6. Propor o financiamento mais indicado às necessidades do cliente. 7. Interpretar e aplicar as normas e regras que regem os condomínios e incorporações.		1. Aplicar procedimentos apropriados no fechamento de negócios (preencher documentos necessários e aplicar legislação). 2. Aplicar normas, métodos e critérios de avaliação de imóveis. 3. Identificar a situação real do imóvel. 4. Aplicar métodos estatísticos para avaliação de imóveis. 5. Aplicar métodos depreciação de imóveis (física e fiscal). 6. Utilizar as diversas formas de financiamento de mercado. 7. Pesquisar as normas, regras e leis que regem condomínios e incorporações.			1. Conceitos gerais de avaliação para compra e venda 2. Métodos e técnicas de avaliação para compra e venda de construções urbanas e rurais 3. Avaliação de imóvel urbano (NBR 502) 4. Avaliação de imóvel rural (NBR 8.799) 5. Avaliação de Imóvel <ul style="list-style-type: none"> ○ valor de mercado; ○ preço ○ bem imóvel ○ pesquisa ○ vida útil ○ bens fungíveis e intangíveis ○ métodos de Avaliação 6. Estatística aplicada a engenharia de avaliações 7. Depreciação de imóveis 8. Valor de Comercialização 9. Documentos para compra e venda <ul style="list-style-type: none"> • Intermediação Imobiliária: <ul style="list-style-type: none"> ○ proposta de compra e venda; ○ contrato de corretagem ○ promessa de Compra e venda; ○ incorporação imobiliária 10. Sistema Financeiro Imobiliário 11. Condomínio e incorporação Lei 4591/64: <ul style="list-style-type: none"> • administração imobiliária; • deveres do Condomínio; • incorporação 	
Carga Horária	Teórica	100	Prática	00	Total	100 horas-aula
		100		00		100 horas-aula